

Hövej Község Önkormányzata  
9361 Hövej, Fő u. 52.

9/2013./Ny.

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. április 03.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 3-án, 18.08 órakor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott **rendkívüli nyilvános testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Némethné István Erzsébet	polgármester
Dr. Németh Gyula	képviselő
Hollós Kálmán	képviselő
Németh Sándor	képviselő

Meghívottak:

Csillagné dr. Fábíán Éva aljegyző/jegyzőkönyvvezető  
Ivánkovics Iván Gyuláné HVB elnöke  
Vargáné Nyikos Edit képviselő-jelölt

A polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai jelen vannak, így az ülés határozatképes. Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Dr. Németh Gyula képviselő legyen.

A képviselő-testület 4 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 42/2013.(IV.03.) sz. határozat:

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Dr. Németh Gyula képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

A polgármester javasolja, hogy a napirendi pontok sorrendjén módosítsanak, ha nincs ellenvetésük. Vácsolja a polgármester a módosítási javaslatot, s kéri annak elfogadását.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, így a képviselő-testület 4 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 43/2013.(IV.03.) sz. határozat:

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá.

- I. Képviselői tisztség megbeszélése
- II. Alpolgármesteri tisztség betöltése
- III. Pannon-Víz Zrt. ügyeivel kapcsolatos megbeszélés
- IV. Papageno-tó körüli ingatlanokkal kapcsolatos megállapodás módosításának megbeszélése
- V. Egyéb döntést igénylő ügyek

A polgármester elmondja a képviselőknek és a helyi választási bizottság elnökének, hogy az alpolgármester az elmúlt héten telefonon több alkalommal felkereste őt, hogy lemond, végül a mai napon írásban benyújtotta lemondását.

A polgármester felkéri Ivánkovics Iván Gyulánét, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy az új képviselők megbízatása ügyében tájékoztassa a megjelenteket.

Ivánkovics Iván Gyuláné köszönti a jelenlévőket és elmondja, hogy Tóth János Gábor alpolgármester 2013. 04.03. napján írásban benyújtotta lemondását, így a 2010. október 3-án tartott önkormányzati választáson megszerzett képviselői megbízása mai napon megszűnt.

A választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény előírásának megfelelően ilyen esetben a megüresedett tisztségeket a soron következő képviselő-jelöltek – töltik be és a feladatokat ellátják.

Az előző választás eredményének megfelelően a soron következő jelöltek kell felkérni, jelen esetben Kocsis Jánost (73 szavazat), aki a felkérést nem fogadta el.

A következő jelölt Vörös Ferenc (63 szavazat) a felkérést szintén elutasította.

Fehérné Kocsis Mónika (59 szavazat) következő jelölt a felkérésnek szintén nem tett eleget, nyilatkozata alapján a mandátumot nem kívánja betölteni. Tóth Sándorné (29 szavazat) szintén nem él a megszerzett voksok adta lehetőségével.

Major László (26 szavazat) a felkérést szintén elutasította.

Vargáné Nyikos Edit (23 szavazat) soron következő képviselő-jelölt a felkérést elfogadta, így a megüresedett egyik mandátumot ő tölti be az eskütételt követően.

A képviselő-jelöltek tehát nyilatkozataikat írásban is benyújtották.

A 2010-es önkormányzati választás eredménye szerint és a nyilatkozatok alapján a megüresedett képviselői tisztséget Vargáné Nyikos Edit tölti be, így a képviselő-testület a továbbiakban teljes létszámmal tovább működik.

Mindezek ismertetése után Ivánkovics Iván Gyuláné az új képviselőnek átadja megbízólevelét, majd felkéri a polgármestert, hogy vegye le tőle az esküt.

Dr. Némethné István Erzsébet polgármester felkéri Vargáné Nyikos Editet, hogy felállva, saját neve közbeiktatásával szíveskedjék az eskü szövegét utána mondani.

Én .....esküszöm, hogy hazámhoz, Magyarországhoz hű leszek, az Alaptörvényt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom, a tudomásomra jutott állami és szolgálati titkot megőrzöm, a képviselői tisztségemből eredő feladataimat Hövej Község fejlődésének előmozdítása és az Alaptörvény érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem! Isten engem úgy segítjen!"

Az esküokmányt az illetékesek aláírták.

A jegyző felhívja figyelmét, hogy a vagyonnyilatkozatot 30 napon belül tegye meg.

## **II.) Napirend - Alpolgármesteri tisztség betöltése**

### **1.) Alpolgármester választása**

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a lemondott képviselő alpolgármester volt, így alpolgármestert is kell választani.

A polgármester elmondja, hogy az alpolgármesteri tisztség aktív teendőkkel jár, így felmerül annak a kérdése is, hogy ki vállalja. Előrevetíti, hogy szeretne volna, ha kettő alpolgármestert tudnak választani a mai napon – tekintettel huzamosabb kórházi távollétére -, ám az általa javasolt egyik személy nem kíván ilyen pozíciót betölteni, mivel véleménye szerint egy személy is el tudja látni ezt a feladatot

A polgármester a megválasztandó alpolgármester személyére a képviselő-testület tagjai közül tehát egy személyre, Németh Sándorra tesz javaslatot.

Németh Sándor a jelölést elfogadja, érintettség miatt a szavazástól tartózkodott.

**A képviselők 4 egyhangú igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

### **44/2013.(IV.03.) K. sz. határozat:**

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 IGEN, 0 NEM és 0 TARTÓZKODÁS megválasztotta Németh Sándor önkormányzati képviselőt alpolgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A minősített többséggel megválasztott Németh Sándor alpolgármester a polgármester előmondása alapján e minőségében az esküt letette.

A polgármester felkéri az alpolgármestert és a jelenlévőket, hogy az eskütételhez álljanak fel ismételve utána a szöveget.

„Én .....esküszöm, hogy hazámhoz, Magyarországhoz hű leszek, az Alaptörvényt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom, a tudomásomra jutott állami és szolgálati titkot megőrzöm, a képviselői tisztségemből eredő feladataimat Hövej Község fejlődésének előmozdítása és az Alaptörvény érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem! Isten engem úgy segítjen!”

A polgármester elmondja, hogy az alpolgármester és az újonnan beiktatott képviselő a korábbiaknak megfelelően tiszteletdíjra jogosult, ami változatlan összegű.

Németh Sándor alpolgármester nyilatkozik, hogy a tiszteletdíjáról lemond, azt nem kívánja felvenni ugyanúgy, mint korábban képviselői tiszteletdíját sem!

A polgármester kéri a testületet, hogy szavazzanak az új képviselő tiszteletdíjáról.

**A képviselők 4 egyhangú igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

**45/2013. (IV.03.) határozat:**

Hövej Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vargáné Nyikos Edit képviselői tiszteletdíját bruttó 46.955.-Ft/negyedév összegben állapítja meg a korábbiaknak megfelelően.

Egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**2.) Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztása**

A polgármester tájékoztatásul közli, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 9/2011 (IV.07.) sz. rendelet mellékleteit képező 1. Számú függelék - A Képviselő-testület tagjainak neve, lakcíme, melyet módosítani kell. A polgármester javasolja az Ügyrendi Bizottság tagjainak névsorát tartalmazó 2. Számú függelék is módosítani.

Javasolja, hogy az Ügyrendi Bizottság tagja az újonnan megválasztott Vargáné Nyikos Edit képviselő legyen az alpolgármester helyett.

Kéri a testületet, hogy szavazzanak.

**A képviselők 4 egyhangú igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

**46/2013.(IV.03.) ÖKT. sz. határozat:**

1.)

Hövej Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 IGEN, 0 NEM és 0 TARTÓZKODÁS mellett egyhangúan megválasztotta Vargáné Nyikos Edit képviselőt az Ügyrendi Bizottság tagjává.

2.)

Egyhangúan úgy határoz a testület, hogy Hövej Község Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. számú függeléke helyett jelen határozat mellékletét képező 1. számú függelék, 2. számú függeléke helyett pedig jelen határozat mellékletét képező 2. számú függelék legyen.

A testület megbízza a polgármestert, hogy az 1.) – 2.) pontban foglaltak végrehajtására a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Vargáné Nyikos Edit Ügyrendi bizottság tagja leteszi az esküt és aláírja az esküokmányt.

### III. Napirend

A polgármester elmondja, hogy a Pannon-Víz Zrt. úgy határozott, hogy 2,5 millióval megemeli az alaptőkét, s további 100.000.-Ft értékben részvényhez juthat az önkormányzat, melynek összegét a bérleti szerződésben rögzített díjból írják jóvá.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a szerződés jóváhagyásáról és a részvény megvásárlásáról hozza meg döntését.

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

#### 47/2013.(IV.03.) sz. határozata:

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pannon-Víz Zrt.-vel bérleti üzemeltetési szerződéseket az előterjesztés 1. pontjában leírt feltételekkel aláírja.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 100.000.-Ft névértékű Pannon-Víz Zrt. részvényt vásároljon.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pannon-Víz Zrt-vel, mint tulajdonában álló gazdasági társasággal a már megismert és elfogadott vagyonkezelési szerződéseket kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatásul közli, hogy a Pannon-Víz Zrt. által tartott tájékoztatón elhangzottak alapján június 30-ig kötelező rákötni a szennyvízhálózatra, s július 1-t követően a rákötést ellenőrizni kell.

Hollós Kálmán képviselő felveti, hogy üres teleknél is?

A jegyző elmondja, hogy utána néz a vízközmű törvényben a feltételeinek.

A polgármester elmondja, hogy a lakosságot tájékoztatni kell!

Megkérdezi a polgármester, van – e kérdés, észrevétel, egyéb felvetés?

Kérdés, észrevétel nem volt.

#### **IV. Napirend: -Papageno-tó körüli ingatlan**

A polgármester elmondja és az új képviselőt röviden tájékoztatja az elmúlt időszak ez ügybeli történéseiről. Elmondja, hogy megállapodásban rögzítettük 2012. február 29. napjával a felek kéréseit. Röviden ismerteti a megállapodás tartalmát. Ismerteti a képviselők előző határozatát, miszerint utat nem vesz át az önkormányzat. A polgármester jelzi, hogy véleménye szerint az utak karbantartása az hó eltakarítását is jelenti.

A polgármester jelzi, hogy a megállapodás feltételeit - véleménye szerint - Németh Zoltán Levente megszegte.

Hozzáteszi, hogy aki állami vagyont akar megszerezni, annak fizetni kell, ez lehet csere is, de az önkormányzat nem akar útért cserélni.

A polgármester emlékeztetőül megjegyzi, hogy Hollós Kálmán képviselő megkérdezte előző ülésen, mi a helyzet a sportpályával.

Akkori válaszában a polgármester jelezte, hogy erre később visszatérünk - most megadja a választ ezen kérdésre, s ezzel átadja a szót Dr. Németh Gyula képviselőnek.

Dr. Németh Gyula képviselő vázolta gondolatmenete lényegét, mely szerint ki kell közösen jönnünk ebből a helyzetből.

Előrevetíti, hogy amennyiben bíróságra kerül a dolog, megvizsgálják, hogy a felek kölcsönösen jól tájékoztatták –e egymást, s itt ez a másik félről nem mondható el.

- Megjegyzi - minden bántó él nélkül -, hogy 2005-ben ő volt az Agrofavorit Kft. ügyvezető elnöke. Németh Zoltán Levente valótlanul állít, mikor azt mondja, hogy saját földemen vannak a hőveji gyerekek. Emlékeztetőül közli, hogy a sportpálya helyét olyan kikötéssel vásárolta

meg korábban az önkormányzattól az Agrofavorit Kft., hogy öregek otthonát kell építeni ezen területen.

- Elmondja, hogy a megállapodásba a fák sorsát nem kellett volna beleírni, hisz azt a részt valóban ki kell tisztítani.
- Utat rendezzen saját költségére a másik fél, sőt szélesítse meg, kavicsozza meg. Vége kell lennie annak, hogy járhatatlanok a hőveji utak.

A polgármester elmondja, hogy amennyiben a megállapodás módosítása esetén cserébe kérjük a közművesített 190/29. hrsz-ú; és a nem közművesített 86/6-9. hrsz-ú ingatlanokat, amelyeken a focipálya található.

Állami vagyont utak karbantartásáért nem lehet átadni senkinek. Javasolja a polgármester, hogy fizesse meg a felbecsült ár alapján annak értékét, vagy csereértékben adja a fenti ingatlanokat, melyet 1.500.000 Ft -ért vásárolt néhány évvel ezelőtt.

Hollós Kálmán képviselő javasolja, hogy nézze meg ügyvéd a korábbi szerződést, hogy az eladott területekkel mit lehet tenni.

Dr. Németh Gyula képviselő elmondja, hogy akár hogy történik, értékbecslő kell!!

Németh Sándor alpolgármester elmondja, hogy a vitatott területen a vihar kitért egy fát, ezért felelősséget kell vállalni.

Vargáné Nyikos Edit képviselő megkérdezi, hogy a megállapodás módosításaként említett hó eltakarítása az egész falura kiterjed, vagy csak a tóparkra.

A polgármester rögzíti, hogy az egész falura!

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**48/2013.(IV.03.) sz. határozata:**

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy törekednek az önkormányzati telkeket készpénzként eladni, illetve a módosítást úgy végigtárgyalni, hogy csere tárgya a 86/6-9. hrsz- és a 190/29. hrsz-ú ingatlan legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester javasolja, hogy az Agrofavorit Kft. tegye rendbe az utakat.

**V. Napirend - Egyéb**

A polgármester felvetette a temetői hulladék elszállítását, melyet rendezni kell!



Németh Sándor alpolgármester felvetette a temetőnél lévő hulladékártoló javítását.

Hollós Kálmán képviselő javasolja a szemétszállítás után annak átépítését.

A polgármester elmondja, hogy a csipkeház sorsát rendezni kell. Tóth János Gábor korábban felvetette, hogy miért nincs megállapodás. A polgármester elmondja, hogy tavaly tavasszal már felhívta Cseh Zoltánné figyelmét, hogy vegye meg a kiállító teremnek helyet adó épületet.

Ismerteti, hogy Cseh Zoltánné támogatásait:

I. ütemben 480 ezer Ft támogatást nyújtott az alapítványnak, amellyel a volt tornaterem mennyezetének kartonozása, villanszerelés, ajtójavítás, parkettázás és festés - mázolás valósult meg. (Ehhez az Önkormányzat is hozzájárult a fenti adományon felül, kb. 300 ezer Ft-al.)

II. ütemben riasztót szereltetett Cseh Zoltánné 200 ezer forintért

III. ütemben festést, villanyt rendezett, a már több éve rendbetett klubszobában, illetve eredeti stílbútorokkal rendezte be a termet, s ehhez illő függönyöket hozott.

Mindez összesen 1,7 millió forintot tesz ki. A belépő termet további 300 ezer forint költséggel alakította ki Cseh Zoltánné.

Az önkormányzat ezzel szemben 100ezer Ft-ért festést, 200 ezer forint értékben kartonozást költött rá. (Két külön teremről volt szó, két ütemben.)

A polgármester előre vetíti, hogy két dologban lehet gondolkodni:

1.) bérlet

2.) adásvétel.

A berendezés, a bútorok és a bemutatott csipkekincs - vagyon, ami az épületben van: a támogató Cseh Zoltánné tulajdonát képezi.

A téli fűtést elfagyás ellen tudjuk csak felkapcsolni, tehát az épület fűtése nem kielégítő. A kazánt nem lehet önállóan működtetni, cseréje indokolt volna.

Belépődíjat nem szedünk, csupán időnként támogatást adnak a látogatók, amely nagyon minimális.

A polgármester javasolja, hogy a bérleti díjat a sok támogatást figyelembe véve abszolút nullában kellene megállapítani.

Megjegyzi, hogy amennyiben adásvételre kerülne a sor, szeretné látni az épület értékét.

Kiállító teremként kerülne eladásra, ám előtte értébecslést kell kérni. Megállapodtunk a másik féllel, hogy 50-50%-ban az értébecslő költségét vállaljuk, plusz telekmegosztást is kell kérni, melyet a vételár kialakításánál figyelembe kellene venni.

Aljegyző jelzi, hogy itt is a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. mint elővásárlásra jogosult –természetesen élhet jogával.

Dr. Némethné István Erzsébet polgármester kéri az aljegyzőt, írjon megállapodást, melyet a felek megtekintenek és aláírnak.

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**49/2013.(IV.03.) sz. határozata:**

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy megrendeli az értébecslést, melyet Cseh Zoltánnéval kötött megállapodás alapján 50%-ban megfizet.

Egyben nem zárkózik el attól, hogy tárgyalás folytasson az önkormányzat adásvétel ügyében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester elmondja, hogy a Répceszemere Község Önkormányzata csatlakozási szándékát fejezte ki az Egyesített Szociális Központhoz, melynek értelmében a szociális központ okiratait módosítani kell.

Kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi egyhangú határozatot hozta:

**50/2013. (IV.03.) sz. határozat:**

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 Igen, 0 Nem és 0 Tartózkodás mellett egyhangúan úgy határozott, hogy jóváhagyja új községek (Bágyogszovát, Bogyoszló, Pásztori, Potyond, Sopronnémeti, Zsebeháza) csatlakozási szándékát.

Egyúttal jóváhagyja Társulási Tanács létrehozását és az társulási megállapodás módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános ülést 20.15 órakor befejezettnek nyilvánította.

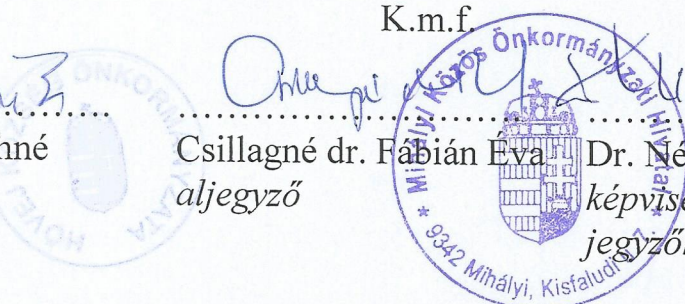
K.m.f.

.....  
.....

Dr. Némethné István Erzsébet polgármester

Csillagné dr. Fábíán Eva aljegyző

Dr. Németh Gyula képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő



Hövej Község Önkormányzata  
9361 Hövej, Fő u. 52.  
Tel./Fax: 96/255-196

---

8/2013.

# MEGHÍVÓ

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2013. április 3-án (szerdán) 18.00 ÓRAKOR**

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉST TART,**

amelyre Önt tisztelettel meghívom.

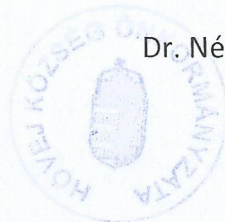
Helye: Önkormányzati Hivatal

9361 Hövej, Fő u. 52.

## Napirend:

- I. **Képviselői tisztség megbeszélése**  
*Előterjesztő: Dr. Némethné István Erzsébet polgármester*
- II. **Egyéb döntést igénylő ügyek**  
*Előterjesztő: Dr. Némethné István Erzsébet polgármester*
- III. **Pannon-Víz Zrt. ügyeivel kapcsolatos megbeszélés**  
*Előterjesztő: Dr. Némethné István Erzsébet polgármester*
- IV. **Papageno-tó körüli ingatlanokkal kapcsolatos megállapodás módosításának megbeszélése**  
*Előterjesztő: Dr. Némethné István Erzsébet polgármester*

Hövej, 2013. április 2.



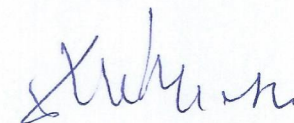
Dr. Némethné István Erzsébet sk.

polgármester

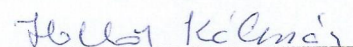
## Kézbesítési ív

Alulírott aláírással igazolom, hogy a 2013. április 3-án tartandó testületi ülésre szóló meghívót a mai napon átvettem:

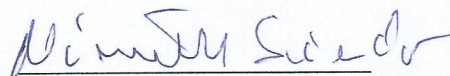
Dr. Németh Gyula Hövej, Napsugár u. 20.



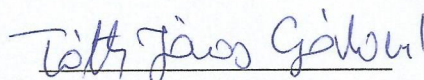
Hollós Kálmán Hövej Hövej, Rákóczi u. 19.



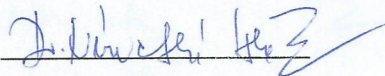
Németh Sándor Hövej Fő u. 39.




Tóth János Gábor Hövej, Alsómező u. 13.



Dr. Némethné István Erzsébet polgármester Hövej, Napsugár u. 20.



Hövej, 2013. április 2.

Kézbesítette: 

# JELLENLÉTI ÍV

**Készült:** 2013. április 3. napján 18.00 órakor az Önkormányzati Hivatal Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén:

## Jelen vannak:

Dr. Németh Gyula

Dr. Németh Gyula

Hollós Kálmán

Hollós Kálmán

Németh Sándor

Németh Sándor

Tóth János Gábor

Dr. Némethné István Erzsébet polgármester

Dr. Némethné István Erzsébet

VARGALOND NYIKOS EDIT

Vargalond Nyikos Edit

## Meghívottak:

Ottlakán Roland Olivér jegyző

Csillagné dr. Fábíán Éva aljegyző

IVANKOVICS IVÁN GYULA Jánosi László

HUB elnök